



Valls i l'urbanisme que ve



Candidatura d'Unitat Popular de Valls. Febrer 2012

Durant els mesos de febrer i març, els vallencs i vallenques tindrem l'oportunitat de conèixer l'avanç pla del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM). Des de l'Ajuntament s'ha habilitat una extensa exposició divulgativa a la Biblioteca de Ca Creus perquè tothom pugui analitzar el disseny urbanístic del Valls del futur.

Arribar fins aquí ha estat un procés llarg, molt reivindicat i, sobretot, un procés necessari per trobar solucions als grans problemes estructurals de la nostra ciutat. Tot i que ens trobem en una fase inicial del debat, des de la CUP estem convençuts que és precisament ara que la gent de Valls ens hem d'implicar en aquest procés. Per tant, emplacem a tothom a visitar l'exposició; associacions de veïns, entitats, sectors econòmics i ciutadania en general, tenim l'oportunitat de conèixer en profunditat els canvis plantejats pel futur i fer-hi els suggeriments que creguem necessaris.

Aquesta exposició és un bon espai per reforçar la identitat dels vallencs, recordar els problemes que tenim i debatre les solucions proposades.

El repte és gran, Valls pateix des de fa massa anys uns importants dèficits de ciutat: l'oblit del patrimoni i el seu desapropiament, l'aïllament dels torrents i les dificultats pel

seu manteniment, les deficiències en el sistema de sanejament de les aigües residuals, un sistema de mobilitat urbana impossible d'entendre pels forasters i molt incòmode pels propis vallencs, el desgavell de les edificacions en sòl no urbanitzable, l'alt nombre d'habitatge buit i les dificultats d'accés a un habitatge digne, la incapacitat per desencallar projectes urbanístics al voltant del centre històric i la urbanització dels grans buits urbans i, sobretot, la recuperació d'un centre històric ara desplaçat de la centralitat de la ciutat. I tot això sense oblidar les grans decisions equivocades que ara haurem d'intentar minimitzar: l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) a Ruanes i el Rec de la Caballeria, la ubicació del Museu Casteller i el traçat de l'autovia.

Repensar la ciutat de Valls, en aquest moment de gran incertesa pel futur, no està sent gens fàcil, i cal el compromís i la visió de tothom. Com es fa un POUM a 15 anys vista quan tot ha canviat? La demografia, l'economia, la cohesió i el mercat immobiliari s'han transformat de la nit al dia i la lògica urbanística dels últims 20 anys ja no tornarà a ser mai la mateixa, ni volem que ho sigui. Avui ja sabem que la recuperació del mercat residencial, especialment a les ciutats mitjanes com Valls, no es produirà fins d'aquí a una dècada, i que no es pot planificar posant sòl constantment al mercat.

Tothom que visiti l'exposició podrà observar un Valls millor del que hem tingut fins ara, però creiem convenient que tothom tingui prou informació i prou opinions per fer una anàlisi crítica d'aquest Avanç Pla. El millor per Valls és el debat ciutadà i la confrontació d'idees, i és per això que des de la CUP volem expressar la nostra visió de les coses i posar sobre la taula el que considerem encerts, equivocacions o simplement dubtes encara no resolts.

L'Avanç Pla demostra un canvi de sensibilitat respecte els **torrents de Valls**. Tenir clar que els torrents han d'esdevenir sòl públic i espai públic, ja és un pas endavant, però el problema dels torrents segueix sent el de sempre: què fem amb els col·lectors d'aigua residual que hipotequen la recuperació dels torrents? Aquesta resposta l'haurem de saber trobar en els propers mesos. De la mateixa manera que haurem de valorar si el model de recuperació dels torrents passa per crear i mantenir un gran parc al llarg del Torrent del Catllar, aprofitant la urbanització de Ruanes.

El treball de **catalogació de patrimoni** que s'ha fet durant l'últim any ha estat importantíssim, mai com ara hem aconseguit recollir tanta informació patrimonial. La dificultat, però, serà decidir quina part d'aquest patrimoni volem preservar i com el podem gestionar. Per fer això caldria reactivar d'una vegada per totes la Comissió de Patrimoni, desactivada durant els últims anys.

Pel que fa a la **mobilitat**, l'Avanç Pla proposa articular dues anelles (rondes) que concentrin la major part del trànsit urbà i interurbà. Es tracta d'una proposta gairebé imprescindible, però té el problema de plantejar les principals afectacions (ponts i vials) precisament a les zones més sensibles ambientalment del municipi i de més valor agroecològic: Els Fontanals.

L'Avanç Pla i el seu informe ambiental preliminar han fet evident que cal dissenyar la solució al **sanejament de l'aigua** i al sistema de depuració, tal i com feia temps que reclamava la CUP. Haurem d'estar molt alerta que el POUM definitiu contempli les intervencions necessàries per acabar amb les deficiències de depuració de la ciutat de Valls.

Com es veurà en la exposició, aquest Avanç Pla no defineix el tractament que hem de seguir amb la gran quantitat **d'edificacions en sòl no urbanitzable** que hi ha al terme de Valls. Per la CUP és evident que Valls no es pot permetre un model de dispersió d'habitatges al·legals i que caldrà fer una aposta ferma per la disciplina urbanística.

Per sort, la revisió que estem fent del planejament urbanístic actual ens permetrà anul·lar dues grans barrabassades del Pla General actual: la urbanització del Bosc de Peixets i la creació d'un polígon terciari a la rotonda de "Els Castells" (PP10).

El polígon industrial també ha estat objecte de debat i propostes de futur. L'Avanç Pla estableix un creixement moderat, centrat sobretot en l'aprofitament del sòl industrial encara buit. De totes maneres, la gran aposta de futur pel polígon és la creació d'un moll de mercaderies (connexió ferroviària), que caldrà concretar en el POUM definitiu.

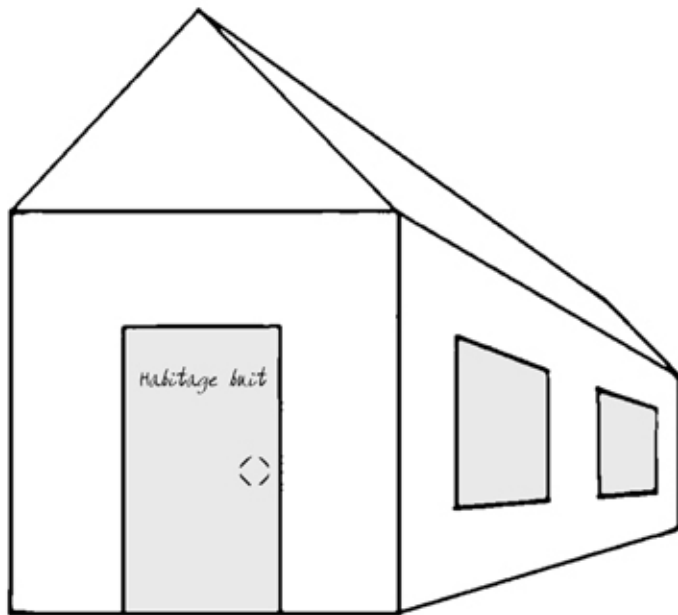
Valls i l'urbanisme que ve


VALLS



Però a ningú se li escapa, que la part substancial del nou POUM serà el creixement que preveu per Valls i la política d'habitatge que se'n desprèn.

Sorprenentment, al llarg del procés de debat de l'Avanç Pla, del que menys hem parlat és d'habitatge. Si be és cert que es va encarregar l'elaboració del **Pla Local de l'Habitatge**, i que es va enllestir just abans de les eleccions municipals, encara és hora que aquest Pla es faci públic o que n'haguem pogut llegir tots els seus continguts. Es fa molt difícil trobar solucions de futur per l'accés a l'habitatge dels vallencs si desconeixem les dades, especialment les de l'habitatge buit, imprescindible per saber quina provisió d'habitatge nou necessita la ciutat del futur.



El que sí que sabem és la proposta que se'ns fa de planificar 7.500 nous habitatges a Valls. 6.000 ja estan previstos al planejament vigent, però se n'hi afegixen 1.500 habitatges més que no responen a les necessitats d'accés a l'habitatge de la gent de Valls ni a cap previsió de creixement demogràfic creïble.

Des de la CUP compartim la visió que Valls ha de consolidar el seu creixement al sud, i que els creixements al nord comporten més

En canvi, no compartim que es planifiquin dues grans zones de creixement, una ponent (relligant els barris de Mas Clariana i Santa Magdalena i creant noves zones residencials al nord de la Residència Alt Camp), i una altra a llevant (ampliant l'ARE prevista a Ruanes i el Rec de la Caballeria).



Hem de preveure una zona de creixement pel Valls del futur? D'acord. Des de la CUP creiem que aquesta zona ha de ser únicament la de ponent: serà la nova porta d'entrada a Valls, permetrà ordenar i millorar el planejament històric vigent en aquesta zona, i mantindrà la compactació de la ciutat. En canvi, Ruanes, el creixement a llevant, no compleix aquests criteris. Descompacta la ciutat creant un nou barri desconnectat físicament, similar al que avui podria ser El Fornàs, amb moltes hectàrees de zones verdes a mantenir. L'ARE representa la construcció de 1500 habitatges, precisament els habitatges que la CUP qüestiona que haguem de planificar de més del que ja tenim.

Sigui com sigui, el nou POUM ha d'aconseguir que abans de les noves zones de creixement (a ponent o a llevant) es desenvolupin els diferents PERI que hi ha previstos al voltant del centre històric (l'Hort del Carme, el Portal Nou i el Prado), i que d'una vegada per totes es desencallin i s'urbanitzin els buits urbans que hi ha a banda i banda de la carretera de Montblanc. Els PERIs al voltant del centre històric i els buits urbans han de ser la prioritat número 1 del nostre planejament. En això ens hi juguem l'impuls al Centre Històric.

A l'exposició de la Biblioteca de Ca Creus hi trobarem un bon document d'Avanç Pla que presenta bones solucions tècniques als problemes actuals de Valls (mobilitat, polígon, canvis al planejament vigent, patrimoni, etc.), però també és veritat que proposa un creixement poc adaptat als nous temps que vivim. Si ens proposem créixer 5.000 habitants d'aquí al 2025, no necessitem planificar 42 noves hectàrees de sòl residencial i 7.500 habitatges. Si ho fem estarem reproduint el model de creixement que hem tingut els últims 20 anys: 1 habitatge nou per cada persona nova.

Actualment tenim el 28% dels habitatges considerats com a "no habituals" i més de 2000 habitatges buits. No podem estar d'acord en mantenir aquest model.

D'ara fins a l'aprovació inicial del POUM tenim molta feina, des de la CUP intentarem assegurar una bona solució de sanejament d'aigües i de recuperació dels torrents, intentarem que es redueixi el nombre d'habitatges nous a planificar i lluitarem perquè no es desenvolupi l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) de Ruanes, precisament perquè és la peça que no encaixa d'aquest Avanç Pla, és la peça que no fa creïble la voluntat de compactar la ciutat ni contribueix a reforçar el Centre Històric.

Candidatura d'Unitat Popular.
Valls, febrer de 2012

valls@cup.cat

www.valls.cup.cat

EL PERQUÈ DE TOT PLEGAT HO TROBARÀS A
WWW.ELPLEDEVALLS.CAT



UN ESPAI INFORMATIU SOBRE LA VIDA MUNICIPAL A L'AJUNTAMENT DE VALLS ON HI PODRÀS CONSULTAR COM, QUAN I PERQUÈ ES DECIDEIXEN LES COSES QUE MÉS T'AFECTEN.

VISITA
WWW.ELPLEDEVALLS.CAT